

# Ökologisch innovativer Projekt „Intelligentes Haus“

Vorentwurf des Projektes wurde ausgeführt im Rahmen der förderlichen Programme «Wohnen».

Basispreis 1 m<sup>2</sup> – 300-400 USD. Unter der Bedienung durchschnittliche s Einkommen in Russischer Föderation (RF) 300-400 USD. Basispreis 1 m<sup>2</sup> des „Intelligentes Hauses“ BEINHALTET die Kosten der Sozial-Ökonomischer Struktur von Siedlungen (Moderne Kindergarten, Schulen, Krankenhäuser , Supermärkte, Kredit und Versicherungsfirmer, Kommunikation, Internet u.s.w.).

Projekt basiert auf dem noospherischen Konzept und informationell- energetischen Unabhängigkeit von den üblichen Infrastrukturen durch die Beschaffung eigenen.

Dank der Kontrolle menschlichen Verzehr die Siedlung verbraucht nicht sondern generiert den eigenen Energiebedarf.

Wissenschaftlicher Koordinator der Stiftung «Noospha»

**Samaryna G.P.**

К.Э.Н. ДОЦЕНТ

Bearbeiter

**Tytov.P.V.**

Autor Deutsch redaktionelle

**Korchmar E.A.**

# Aktualität der Studien.

**Unter den modernen Bedienungen** für die Realisation der förderlicher Programme „Intelligentes Haus“ ist die Implementierung von Computersystemen „Intelligentes Haus“ und „Intelligente Siedlung“ ist die optimierungsbedingte Voraussetzung. Die Siedlung ist gebaut auf Basis der Kanadischen Systemen von Häusern mit erneuerbaren Energie was die Lösung **aktueller Problemen** anstrebt.

# Objekt, Gegenstand der Studie.

**Als Objektgegenstand** sind betrachtet die Bauunternehmen, die im Bereich „Development“ tätig sind, als Beispiel GmbH Baukonzern „die Wiederbelebung Sankt-Petersburgs“ (GmbH „SKV SPB“).

**Als Studiegegenstand:** ökologo-ökonomische Innovationen und gehobene Technologien der Steuerung der „Intelligenten Siedlung“.

# Die Studienziele

Die Hauptziel der Diplomarbeit ist die Entwicklung des ökologischen-innovativen Projektes „Intelligente Siedlung“ aufgrund der Untersuchungen gestützt auf:

- Herstellungsmotivierende s Konzept von Samarina,
- führenden Konzepten aus Fachgebieten,
- Führungsmodellen,
- Risikomodellen,
- Führende Konzept des Projektes „Intelligente Haus“.

## Zusätzlich...

- Beweisen die Liechtigkeit und ökonomische Bedeutung der modernen Technologien des Testens nach Vergleichsobjekt auf Basis des Herstellungsinnovativen Konzeptes von Samarina, Stiftung „Noosphera“.
- Die Studie ist durchgeführt aufgrund IDI «Invest» der Stiftung «Noosphera».
- Die Studie ist durchgeführt im Rahmen der Stiftung «Noosphera».
- Alle gewonnenen Ergebnisse dieser Studie sind **Eigentum** der Stiftung «Noosphera».
- Die Nutzung dieser Ergebnisse ist möglich nur mir der Absprache mit der Stiftung «Noosphera»

# Die Zielsetzung der Studie:

- 1 Untersuchen die Grundlegende Richtungen, Perspektiven der Entwicklung des Wohnsektors in der Russischen Föderation.
- 1 Untersuchung der Dynamik der grundlegenden Faktoren von Unternehmungen aus dem Bausektor die im Zweig „Development“ tätig sind. Auswahl des typischen Unternehmens im Bereich „Development“ SPB.
- 1 Die Entwicklung zwischenbereichlicher Basismodellen, sowie die Führung und Riskomodellen.
- 1 Analyse des Wirtschaftens GmbH „SKV SPB“ zwischenbereichlicher Basismodellen, Führungs- und Risikomodellen.
- 1 Entwicklung zwischenbereichlicher Finanzieller Basismodellen , deren Ausführungsmodellen sowie Risikomodellen. Durchführung einer allgemeinen Untersuchung der Tätigkeit der GmbH „SKV SPB“.
- 1 Untersuchung des ökologisch-ökonomischer Grundsatzes von modernen Inovationsprozessen in der Baubranschee, dazu, die tätigen auf dem Markt „Development“.
- 1 Untersuchung von grundlegenden methodologischen Methoden der innovativen Tätigkeit der Firmen im Rahmen des „Noospherischen“ Konzepts.
- 1 Analyse der Risiken und Sicherheiten für die Bewohner im Rahmen des Projektes „Intelligente Siedlung“.
- 1 Die Bereitstellung der ökonomischen Begründung des Inovationsprojektes „Intelligente Siedlung“ im aufgrund der Anfang- und Randbedingungen.
- 1 Erarbeitung von Bewertungsmodellen für die Bewertung des ökologisch.innovativen Projektes „Intelligente Siedlung“ unter drei Entwicklungsszenarien.
- 1 Die Entwicklung von Bewertungsmodellen „Intelligentes Haus“ unter drei Entwicklungsszenarien.
- 1 Untersuchen von Synergetischen Effektivität des Projektes „Intelligentes Haus“.

# Graphische Darstellung

des ökologisch-innovativen Siedlung mit der Implimentierung des Projektes „Intelligentes Haus“.

Gesamtpreis 1 M<sup>2</sup> mit der Infrastruktur: 300-400 USD.

Durchschnittliche Hausgröße-200 M<sup>2</sup>.

Hypotkenkredit: 4% Jahreszins, Begleichungsdauer 20 Jahre

Durchschnittliches Preis des Hauses 60 000 USD.

Notebooks steuern die Sicherung des Lebenshaltung aller Systeme des „Intelligentes Hauses“. Preis eines Notebooks– 100 USD.

Die Notebooks sind vernetzt durch einer Drahtlosen Verbindung für die Optimierung der Effektivität.

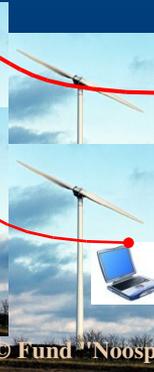


Alle „Intelligente Häuser“ der Siedlung sind von eigenen Notebooks gesteuert.

Für die Optimierung der Effektivität alle Notebooks sind vernetzt in eine gemeinsame Netzwerk die als eine Dynamische Wolke funktioniert.

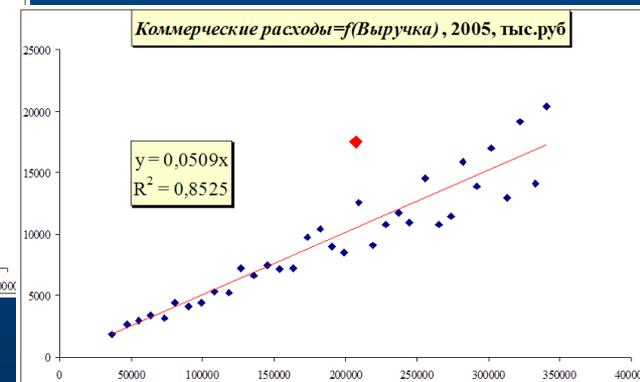
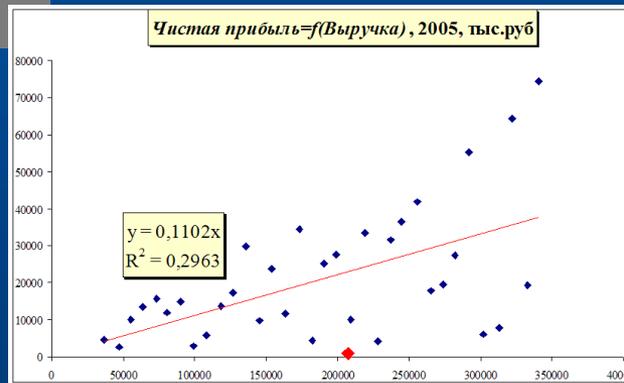
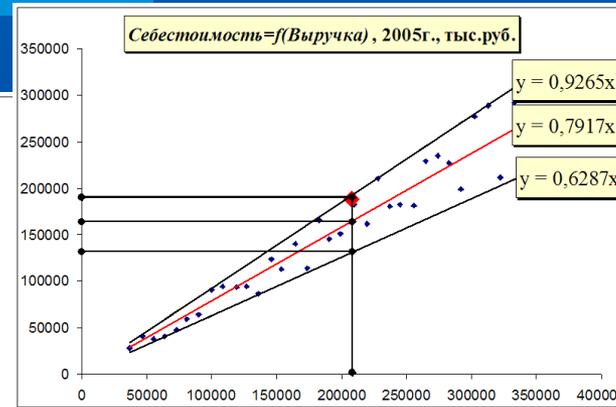
Energetische Gestaltung der Siedlung besteht aus erneuerbaren Energiequellen.

Gesteuert durch eigene WiFi Zellennetzwerk.



# Vergleichsanalyse der Tätigkeit der führenden Bauunternehmern aufgrund ihrer Bilanz (2 Form) «Erträge und Aufwendungen» des 4 Faktors..

Firma

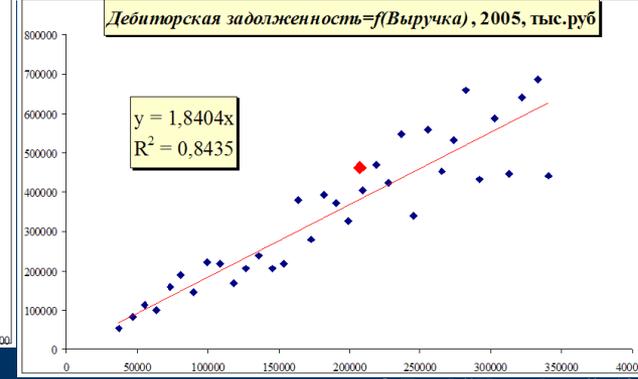
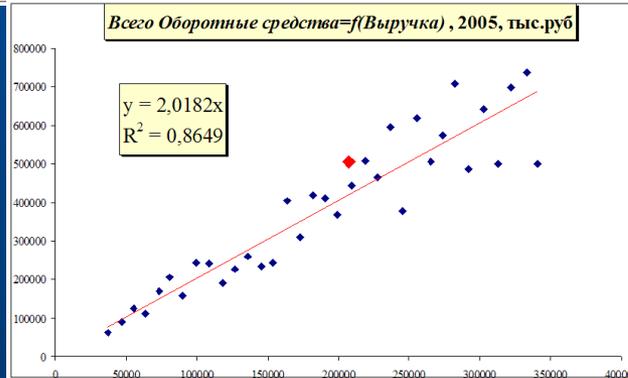
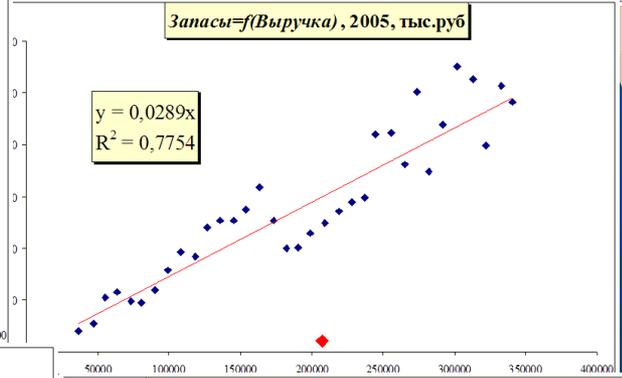
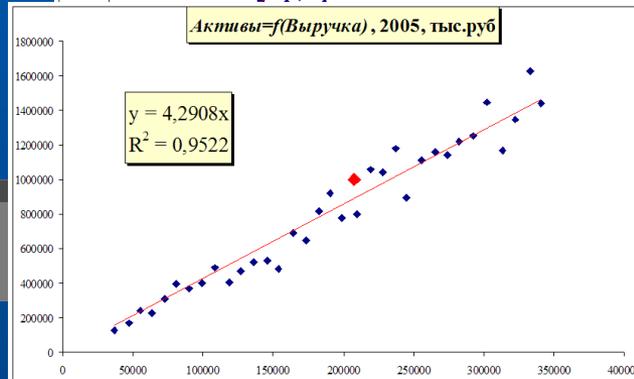
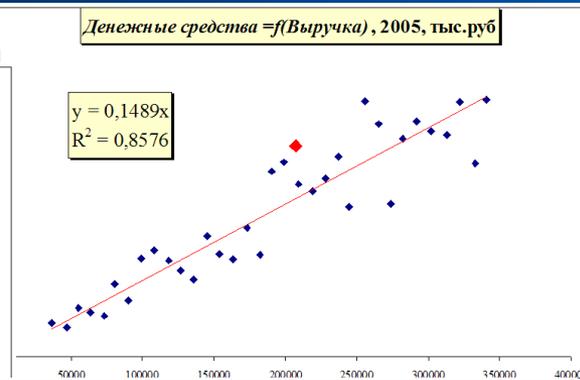
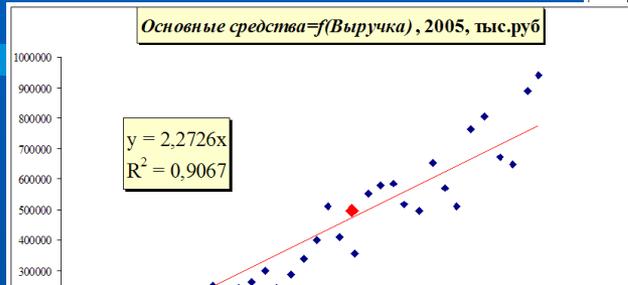


Zweig

Region

# Vergleichsanalyse der Tätigkeit der führenden Bauunternehmern aufgrund ihrer Bilanz 1 Form (Aktiven der Bilanz) , 6 Faktoren.

Firma



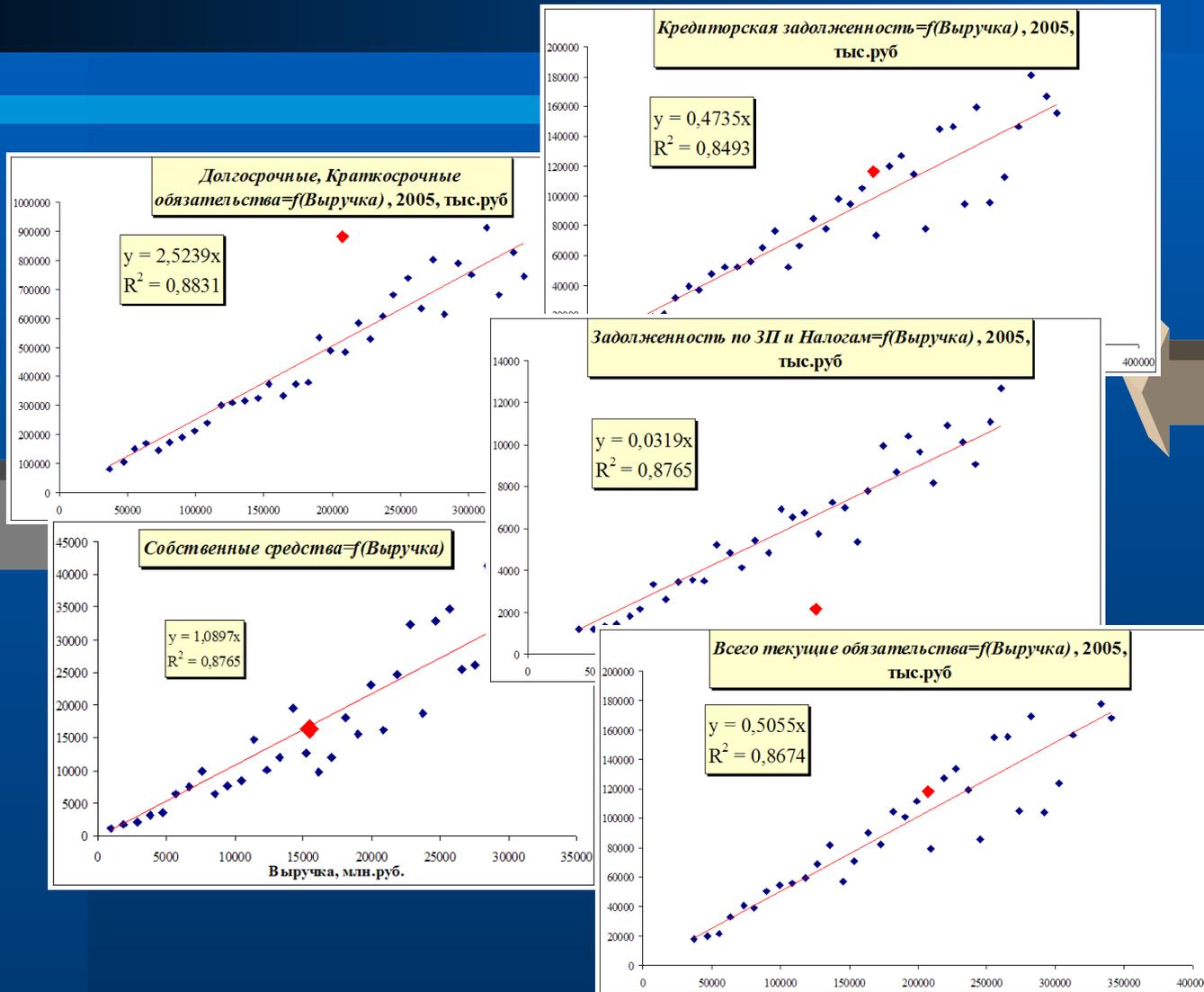
Zweig

Region

# Vergleichsanalyse der Tätigkeit der führenden Bauunternehmern aufgrund ihrer Bilanz 1 (Passiven der Bilanz), 5 Faktoren.

Firma

Zweigregion

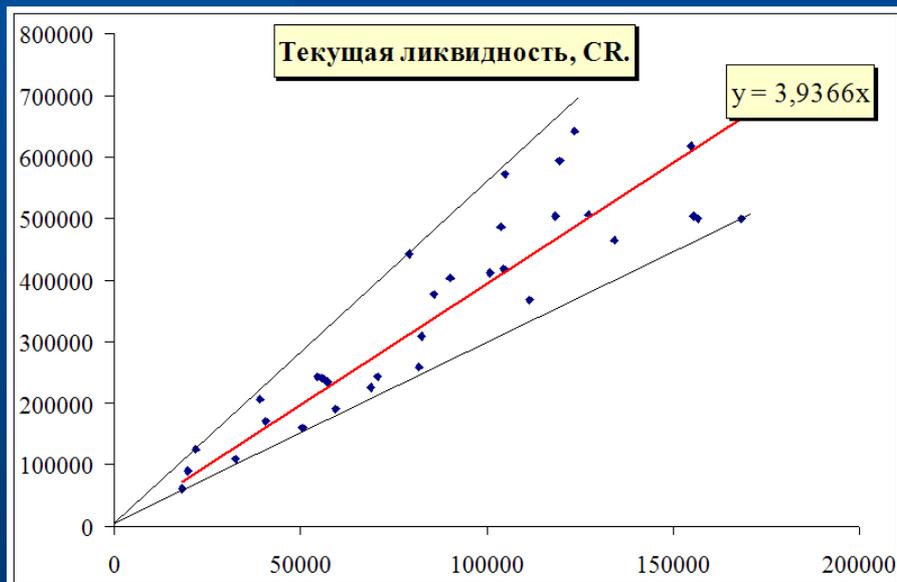


# Анализ der Finanziellen Tätigkeit des Unternehmens GmbH „СКВ SPB“

## Фührungsinstrumente, Einkommen, Rentabilität, Risiken und Interbereichlicher Einschränkungen mit 15 Faktoren.

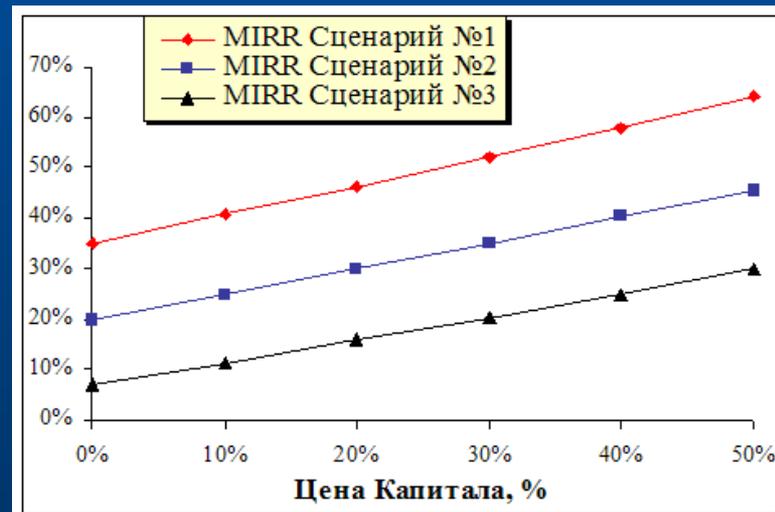
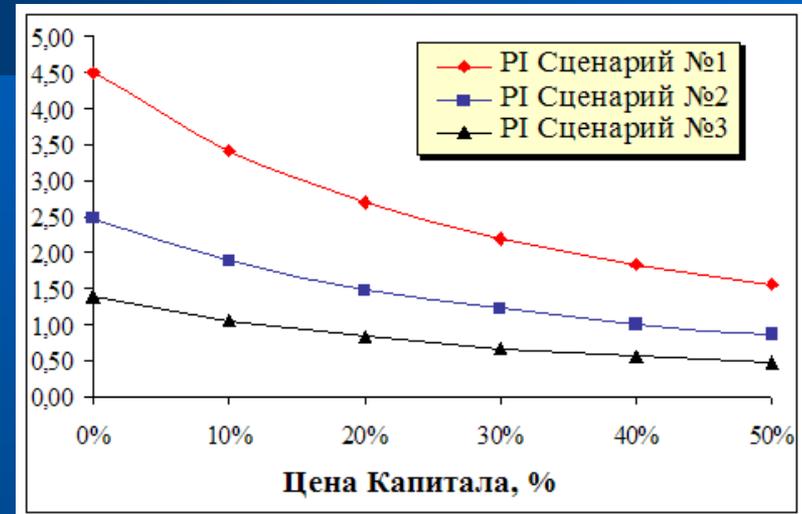
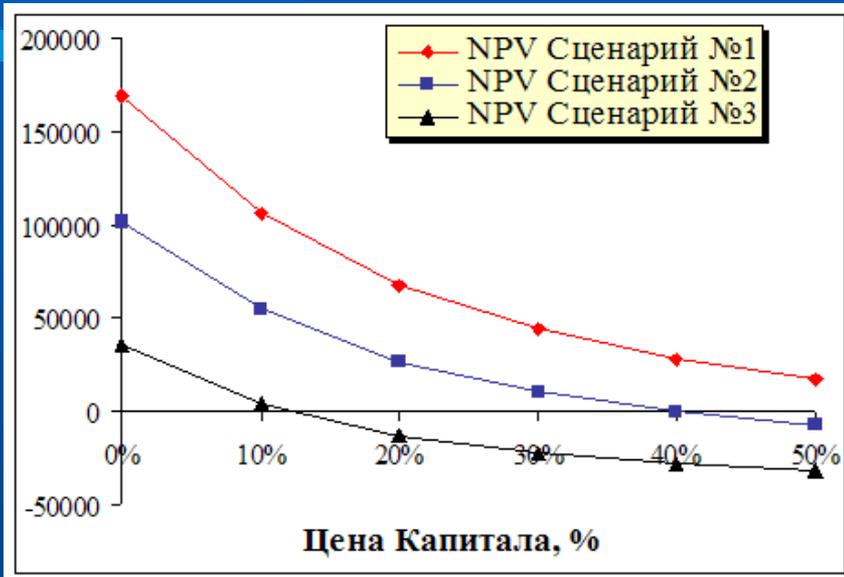
Среднеотраслевые коэффициенты рентабельности и риски, 2005							
	NPM	РП	РЗ	ВЕР	ROA	ROE	РОС
ОАО	0,47%	0,85%	0,86%	0,18%	0,10%	68,78%	0,20%
МХ	11,6%	16,6%	21,5%	4,1%	2,9%	15,3%	5,6%
Min	0,5%	0,9%	0,9%	0,2%	0,1%	1,1%	0,2%
Max	21,9%	31,2%	45,4%	8,5%	6,0%	68,8%	11,6%
Риск ОАО	5	5	5	5	5	1	5

Среднеотраслевые коэффициенты ликвидности и риски, 2005г.			
	CR	QR	AR
ОАО	4,257	4,254	0,3472
МХ	4,067	4,007	0,3043
Min	2,974	2,916	0,1836
Max	5,699	5,603	0,4422
Шаг	0,545	0,537	0,0517
5 гр. риска	3,519	3,454	0,2353
4 гр. риска	4,064	3,991	0,2871
3 гр. риска	4,609	4,529	0,3388
2 гр. риска	5,154	5,066	0,3905
1 гр. риска	5,699	5,603	0,4422
Риск ОАО	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>



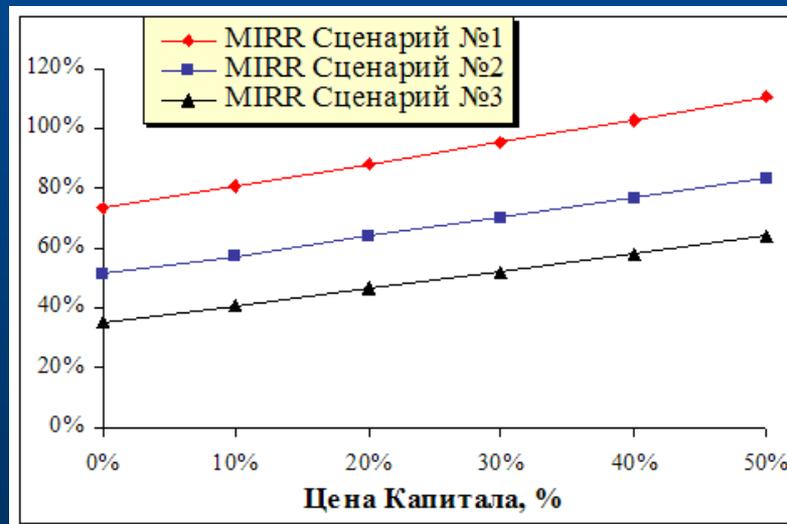
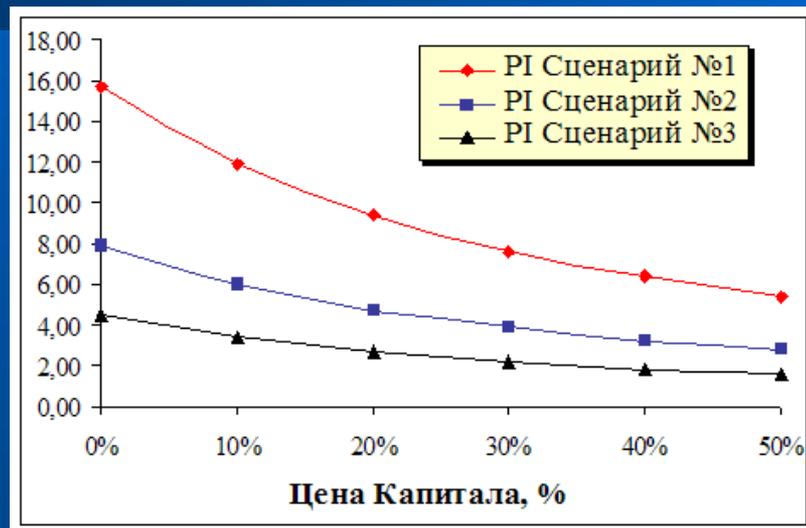
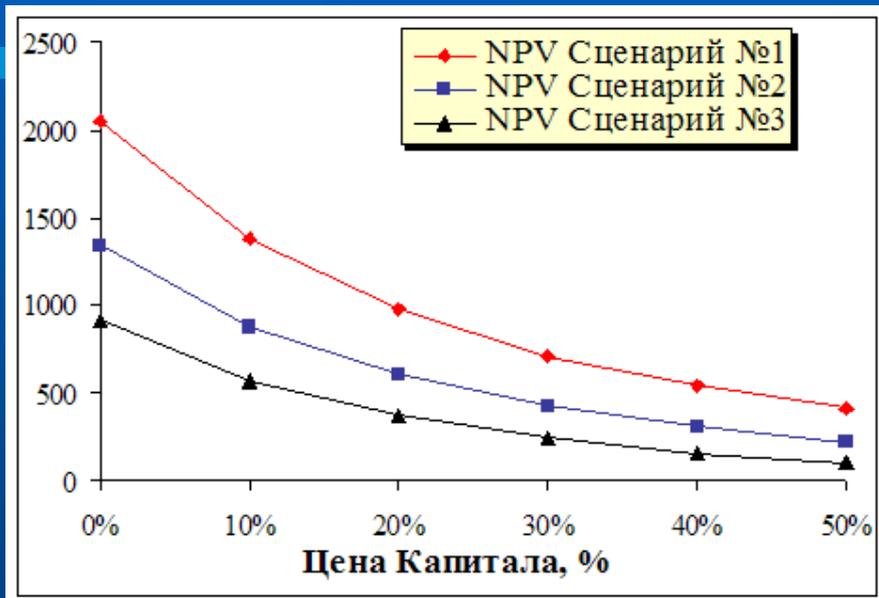
Среднеотраслевые коэффициенты управления активами и риски, 2005г.				
	ITR	DSO	FAUR	TATR
ОАО	504	802,9	0,417	0,207
МХ	48,24	665,1	0,482	0,244
Min	25,78	465,2	0,362	0,201
Max	504	842,1	0,642	0,318
Риск ОАО	1	5	5	5

# Ökologische- und Investitionseffektivität der integralen Wahrscheinlichkeit Steuerungssystemenmodells des „Intelligenten Hauses“ aufgrund 11 Variablen der Investitionen und der Erträgen. Berücksichtigung von drei Szenarien.



Ökologisch-innovative Effektivität des Computersteuerungssystems „Intelligentes Haus“ unter der Berücksichtigung von 11 Investition- und Ertragserzeugungsmechanismen unter gegebenen Bedingungen veranschaulicht die konstante Fähigkeit des Generierens des Geldflusses.

# Ökologisch- und Investitionssynergieeffektivität der integralen Wahrscheinlichkeit des Computersystems „Intelligentes Haus“ mit der Berücksichtigung aller 37 Faktoren. Drei Entwicklungsszenarien.



Ökologie- und Investitionssynergetischer Effektivität des Computersteuerungssystems des „Intelligentes Hauses“ über alle 37 Faktoren unter allen, gegebenen kritischen Bedingungen der Entwicklungen von Umgebungen veranschaulicht konstante Erzeugung des „sauberen“ Liquiditäts.

# Schlussbilanz der Diplomarbeit

